



**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE A STUDENTI UNIVERSITARI MERITEVOLI DI POSTI LETTO
NELLA RESIDENZA "UNICALAND" – ANNO ACCADEMICO 2026-2027**

2 EFFE s.r.l. (di seguito, il "Gestore") bandisce una selezione (di seguito, il "Bando") per l'assegnazione esclusivamente a studenti universitari dei posti letto (di seguito, "Posti Letto") creati mediante specifici interventi di cui al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 – Componente 1 – Riforma 1.7 «Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti» promossi dal Gestore e co-finanziati attraverso i fondi del PNRR.

I Posti Letto sono ubicati nella residenza del Gestore "UNICALAND", sita in Cassino (FR), via Cimino, 3 (di seguito, la "Residenza") per un totale di 41 Posti Letto.

Premesse

La Residenza rientra tra gli interventi di housing universitario finanziati all'esito della procedura selettiva indetta dal Ministero dell'Università e della Ricerca (di seguito, "MUR") con il Decreto Ministeriale n. 481 del 26 febbraio 2024 (di seguito, il "Decreto") per l'assegnazione del cofinanziamento in conto gestione di interventi volti alla realizzazione di posti letto per studenti universitari da erogarsi nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (c.d. PNRR).

Il Decreto dispone tra l'altro che, per la durata dei dodici anni nei quali deve essere garantita la destinazione d'uso, almeno il 30% dei posti letto realizzati con il cofinanziamento di cui sopra siano destinati prioritariamente agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, di cui all'art. 4, 1° comma, d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli organismi competenti per il diritto allo studio universitario. Per la restante parte, il Gestore è obbligato, nell'applicazione delle tariffe da richiedere agli studenti assegnatari, ad attuare una riduzione del 15% (quindici per cento) del valore medio di mercato prevista in ragione della finalità sociale delle misure di cui al Decreto.

Per l'individuazione della suddetta tariffa media il Gestore ha fatto ricorso al servizio telematico messo a disposizione dal MUR (che tiene conto dell'ambito territoriale, dei valori di mercato di riferimento, delle tipologie di studenti, delle tipologie degli immobili e del livello dei servizi offerti agli studenti).

ARTICOLO 1 – SPAZI E SERVIZI

- 1.1. Ai fini del Bando, il Gestore mette a disposizione complessivamente 41 Posti Letto, organizzati in camere doppie con bagno e balcone privato, a cui si aggiungono numerosi spazi comuni, ideati per incentivare lo studio e la socialità.
- 1.2. I Posti Letto sono destinati a studenti internazionali e italiani in base al merito, secondo i requisiti di cui al successivo articolo 3.2.
- 1.3. All'interno della Residenza sono offerti i seguenti servizi complementari, inclusi nelle tariffe:
 - pulizie giornaliere degli spazi comuni;
 - connessione internet tramite rete wifi;
 - utenze;
 - reception;
 - lavanderia.

ARTICOLO 2 – TARIFFE

2.1. Il Gestore applica le tariffe mensili, determinate entro il limite massimo di cui al Decreto, salvi eventuali aggiustamenti, come disciplinati nel contratto sottoscritto dai beneficiari e fermo in ogni caso il limite imposto dal Decreto.

Camera Singola: € 637,50 al mese per posto letto

Camera Doppia: € 318,75 al mese per posto letto

ARTICOLO 3 – REQUISITI DI AMMISSIONE

- 3.1. Possono partecipare all'assegnazione dei Posto Letto tutti gli studenti (di seguito, i "Candidati"), italiani e internazionali, che risultino iscritti a qualunque Scuola o Istituto di livello universitario, incluse le istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica, ad esclusione delle Università telematiche.
- 3.2. I Candidati devono essere in possesso dei requisiti di seguito individuati:
 - a) avvenuta iscrizione a qualunque istituzione della formazione superiore;
 - b) non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
 - c) essere immuni a patologie incompatibili con la vita di comunità.
- 3.3. I requisiti di cui al precedente articolo 3.2 dovranno essere oggetto di autocertificazione al momento della presentazione della domanda e permanere per tutta la durata del godimento del Posto Letto, a pena di revoca dell'assegnazione come previsto al successivo articolo 7.

3.4. In considerazione delle specificità dell'ospitalità degli studenti universitari, strettamente dipendenti dalle attività accademiche svolte durante l'intero anno, e per evitare la parziale occupazione della Residenza, tutelando così le finalità di cui al PNRR, i Candidati che nella domanda di partecipazione indicano un periodo di permanenza in una delle Residenze pari o superiore a 12 mesi avranno la priorità nell'assegnazione dei Posti Letto.

ARTICOLO 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

4.1. Gli Studenti dovranno presentare la domanda per l'assegnazione dei Posti Letto esclusivamente online, seguendo le indicazioni presenti sul sito www.unicaland.it e la relativa procedura telematica ovvero, in alternativa, seguendo le indicazioni che saranno comunicate all'esito di apposita richiesta al Gestore scrivendo via mail a info@unicaland.it, anche tramite i contatti telefonici della Residenza, con la medesima procedura telematica.

La domanda per l'assegnazione dovrà essere effettuata entro e non oltre il 10 settembre 2026, salve proroghe.

4.2. La domanda dovrà essere completa di tutte le informazioni richieste. È possibile compilare una sola domanda di assegnazione, qualora lo Studente compili più di una domanda verrà presa in considerazione la domanda trasmessa per ultima. Contestualmente alla domanda, lo Studente dovrà effettuare il versamento della somma a garanzia dell'accettazione del Posto Letto in caso di assegnazione pari a € 350,00.

La somma di cui sopra sarà restituita allo Studente che non sia collocato nella graduatoria in posizione utile, mentre qualora sia risultato idoneo sarà imputata ad acconto sul deposito cauzionale previsto dal contratto. Il versamento della somma suddetta è requisito necessario di partecipazione.

4.3. Con la trasmissione della domanda di partecipazione, ciascuno degli Studenti accetta integralmente e senza riserve il contenuto del presente Bando.

4.4. Tutti i dati e le informazioni indicati nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Pertanto, lo Studente è responsabile delle dichiarazioni effettuate e decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle stesse. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 75 e 76 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445).

ARTICOLO 5 – GRADUATORIE

5.1. Il Gestore, comunica tramite e-mail nel più breve tempo possibile a ciascuno dei Candidati risultati idonei l'assegnazione provvisoria del Posto Letto.

5.2. Risulteranno beneficiari provvisori dei Posti Letto gli Studenti che, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 3.2, abbiano accumulato il punteggio più alto.

A tale fine, viene attribuito il seguente punteggio:

- a) **se di nazionalità diversa da quella italiana e iscritti al primo anno** di corso universitario **oppure in Erasmus**, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al livello certificato di conoscenza della lingua italiana o di altra lingua diversa dalla madre lingua;
- b) **se iscritti ad anni di corso universitario successivi al primo**, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla media aritmetica dei voti autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;
- c) **se iscritti al primo anno di corso universitario** sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base alla votazione conseguita con il diploma di maturità o equivalente rapportato in centesimi, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione;
- d) **se iscritti al primo anno di corso universitario per il conseguimento di laurea specialistica**, sarà attribuito un punteggio compreso tra 0 e 30 in base al voto di laurea, come autocertificata nella domanda di partecipazione alla selezione.

In caso di mancata trasmissione delle autocertificazioni di cui sopra non sarà attribuito alcun punteggio.

5.3. A parità di punteggio verrà data priorità allo Studente di età anagrafica minore. Qualora la parità persista, verrà data priorità allo Studente con la data di presentazione della domanda di assegnazione più risalente.

ARTICOLO 6 – ACCETTAZIONE E CONSEGNA DEL POSTO LETTO

6.1. Lo Studente risultato idoneo verrà contattato dal Gestore, per completare la procedura di assegnazione del Posto Letto. A tale fine, ciascuno Studente idoneo dovrà trasmettere entro il termine indicato dal Gestore che in ogni caso non sarà inferiore a 2 (due) giorni a pena di decadenza dall'assegnazione la documentazione contrattuale sottoscritta in ogni sua parte e la documentazione attestante il versamento, dell'importo relativo alla prima mensilità, al netto del versamento già effettuato ai sensi dell'articolo 4.2., che sarà comunicato dal Gestore, restando inteso che in caso di mancata presa in consegna del Posto Letto, il Gestore tratterà a titolo definitivo la somma di cui sopra.

6.2. Successivamente alla verifica con esito positivo della documentazione di cui agli articoli 6.1, inclusa quella attestante i pagamenti di cui all'articolo 4.2. e 6.1., il Gestore confermerà l'assegnazione del Posto Letto, dandone comunicazione per email al Candidato risultato idoneo (il "Beneficiario"). In tale occasione sarà comunicato il periodo di tempo entro cui prendere in consegna il Posto Letto. Qualora il termine di cui sopra non sia rispettato ovvero il Beneficiario rifiuti per iscritto l'assegnazione del Posto Letto, il Gestore, fermo quanto previsto al precedente articolo 6.1, potrà scorrere le graduatorie, individuando un nuovo Candidato risultato idoneo.

ARTICOLO 7 – ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO SUCCESSIVAMENTE ALLA SCADENZA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

7.1. Successivamente alla scadenza del termine di cui agli articoli 4.1, al fine di accogliere il maggior numero possibile di studenti, l'assegnazione dei Posti Letto eventualmente ancora disponibili avverrà con modalità a sportello.

7.2. Restano fermi i requisiti e le condizioni per l'assegnazione dei Posti Letto di cui al precedente articolo 3 e il pagamento della somma di cui all'articolo 4.2. Le assegnazioni avverranno con le modalità di cui agli articoli 5.2 e 5.3.

ARTICOLO 8 – RAPPORTO TRA GESTORE E BENEFICIARIO

Il rapporto tra il Gestore e il Beneficiario sarà disciplinato da apposita documentazione contrattuale che il Beneficiario, prima della presa in consegna del Posto Letto, dovrà sottoscrivere. La sottoscrizione della documentazione contrattuale da parte dei Candidati risultati idonei equivale ad accettazione del Posto Letto.

ARTICOLO 9 – ACCERTAMENTO DELLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

9.1. Il Gestore riserva sin da ora il diritto di effettuare accurati controlli su dichiarazioni e documentazione ricevuti dai Candidati con ogni mezzo a sua disposizione, nonché tutte le indagini che riterrà opportune, anche chiedendo informazioni e accertamenti alle autorità competenti. Il dichiarante decade dai benefici ottenuti qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

9.2. Nel caso in cui risultino dichiarazioni non veritiere, il Candidato inadempiente decadrà dall'assegnazione del Posto Letto, che dovrà riconsegnare entro e non oltre 15 giorni, fermo il diritto del Gestore di pretendere il pagamento di una penale pari al doppio della tariffa mensile applicata.

ARTICOLO 10 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Gestore tratta i dati personali relativi a Candidati e Beneficiari nel rispetto della vigente normativa nazionale ed europea in materia di tutela della privacy (Regolamento UE 2016/679).

ARTICOLO 11 – INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali richieste di informazioni relative al Bando e/o alla compilazione della domanda di candidatura dovranno essere inviate esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo info@unicaland.it

ARTICOLO 12 – MODIFICHE E REVOCA DEL BANDO

Il Gestore, entro la data di assegnazione dei Posti Letto, si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio una o più previsioni del Bando, senza che possa essere lamentato alcunché ad alcun titolo. Il Gestore, entro la data di assegnazione dei Posti Letto, si riserva altresì il diritto di revocare il Bando in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio, senza che possa essere lamentato alcunché ad alcun titolo.